

## 5-Raum-Wohnung, Weimar, Rathenauplatz 1 / 2. OG-RE (hofseitig)

Ort:	Weimar	Etage:	OG2
Lage (Gebiet):	Nordvorstadt	Aufzug:	ja
Straße:	Rathenauplatz	Möbliert:	nein
Haus-Nr.:	1	Küche:	ja (1)
Gebäudetyp:	MFH (Neubau)	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	5	Bad/ WC:	Bad (Du. u. Badew.)
Wohnfläche:	134,2 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	ja
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	2015
		Zustand:	vollsanziert

Hochwertige Ausstattung, Parkett, Fußbodenheizung, Terrasse, zentrumsnahe und verkehrsgünstige Lageinfrastruktur: gute Busanbindung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, Arztpraxen, Stellplatzanmietung möglich-monatlich 50,00 € günstige Nebenkosten durch Blockheizkraftwerk



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete:	1450,00 EUR
		Betriebskosten (Vorausz.):	210,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	130,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	1790,00 EUR
		Kaution:	3000,00 EUR

Energieausweis: Bedarfsausweis, 89,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 2015

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...**

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-135  
E-Mail: [kontakt@weimarer-wohnstaette.de](mailto:kontakt@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

*einfach wohlfühlen*