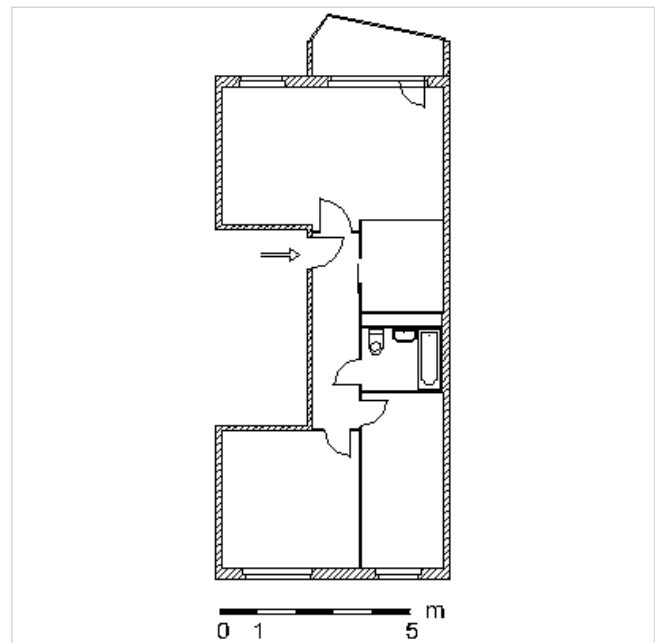


## 3-Raum-Wohnung, Weimar, Lütendorfer Straße 7

Ort:	Weimar	Etage:	OG3
Lage (Gebiet):	Nordstadt	Aufzug:	nein
Straße:	Lütendorfer Straße	Möbliert:	nein
Haus-Nr.:	7	Küche:	ja (1)
Gebäudetyp:	MFH (Plattenbau)	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	62,7 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	ja
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1982
		Zustand:	vollsanziert

Lage: modernisierte Plattenbausiedlung in ruhiger Randlage mit vielfältig nutzbaren Außenanlagen und Grünzonen; verkehrsberuhigte Zonen innerhalb der Wohnbereiche; gute Infrastruktur: Parkplätze, Busanbindung, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete:	360,00 EUR
		Betriebskosten (Vorausz.):	85,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	65,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	510,00 EUR
		Kaution:	750,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 64,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1982

### Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-291  
E-Mail: [info@weimarer-wohnstaette.de](mailto:info@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

*einfach wohlfühlen*