

Der Extra-Tipp für den Versicherungsschutz!

- Als Mieter richtig abgesichert? -

Laut Gesetz haftet derjenige mit seinem Vermögen, wer anderen schuldhaft einen Schaden zufügt. Doch auch wer sich rundherum abgesichert fühlt, kann unangenehme Überraschungen erleben. Daher sollten Sie die folgenden Punkte zum Thema Versicherung beachten:

Die **Privathaftpflichtversicherung** ist die wichtigste Versicherung. Sie deckt Sach-, Personen- und Vermögensschäden ab, die Sie und Ihre Angehörigen unbeabsichtigt anderen zufügen – und welche schnell in die tausende Euro gehen können. Mietsachschäden können hierbei als extra Baustein abgeschlossen werden und decken Beschädigungen am Eigentum des Vermieters ab. In der Haftpflicht können Sie sich zusätzlich gegen Gefälligkeitshandlungen oder Schlüsselverlust (besonders bei Schließanlagen) schützen lassen.

Wir als Vermieter haben das Gebäude einschließlich Ihrer Wohnung in einem **Immobilien-Rahmenvertrag** gegen Leitungswasser, Sturm und Hagel, Feuer, Glas und Vandalismus versichert. Eine Wohngebäudehaftpflicht ist in diesem Vertrag mit eingeschlossen. Einrichtungs-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände (z. B. Möbel, Fernseher, Bilder, Fahrräder, Kleidung) Ihres Haushaltes sind nicht eingeschlossen. Diese können Sie nur über eine **eigene Hausratversicherung** schützen.

Sie ersetzt die finanziellen Aufwendungen zum Neuwert im Falle eines

- Feuerschadens
- Leitungswasserschadens
- Sturm- und Hagelschadens
- Vandalismusschadens/Einbruchdiebstahls
- Hochwasser- und Rückstauschadens (können ggf. eingeschlossen werden).

Schäden durch starke Regenfälle sind nur abgesichert, wenn Ihre Hausratversicherung auch Elementarschäden umfasst. Zudem werden im Rahmen dieser Versicherung Kosten für

- Aufwendungen für die Unterbringung im Hotel
- Aufräumarbeiten
- Transport und Lagerung Ihres Hausstandes übernommen.

Empfehlung für Sie:

Sie sehen, dass sich der Abschluss einer Hausratversicherung lohnt. Lassen Sie sich dazu von Versicherungsfachleuten Ihres Vertrauens beraten. Es geht um Ihr Geld und Ihren Schutz vor unvorhersehbaren Risiken.

Und hier noch ein Tipp für Ihren Pkw:

Sturm- und Hagelschäden, etwa durch herabfallende Äste, übernimmt nicht die Haftpflichtversicherung Ihres Fahrzeugs. Dazu ist der Abschluss einer Kaskoversicherung zwingend erforderlich. Die Versicherung wird nach solch einem Schaden auch nicht hochgestuft und Ihr Auto ist auch bei Überschwemmungen versichert.



Weihnachten im Schuhkarton

Die weltweit größte Geschenk-Aktion für Kinder in Not

Auch in diesem Jahr können Sie Ihren gepackten Schuhkarton zu unserem Unternehmenssitz der Weimarer Wohnstätte am Frauenplan 6 oder in eines unserer Stadtteilbüros bringen.

Der Transport eines Paketes kostet 6,00 Euro. Deshalb sind auch Geldspenden sehr willkommen.

Informationsmaterial zur Aktion erhalten Sie:

In unseren Büros, auf unserer Internetseite oder unter www.geschenke-der-hoffnung.org

Letzter Abgabetermin ist der 15. November 2016.

Danach gehen die Päckchen auf ihre weite Reise zu den Kindern.