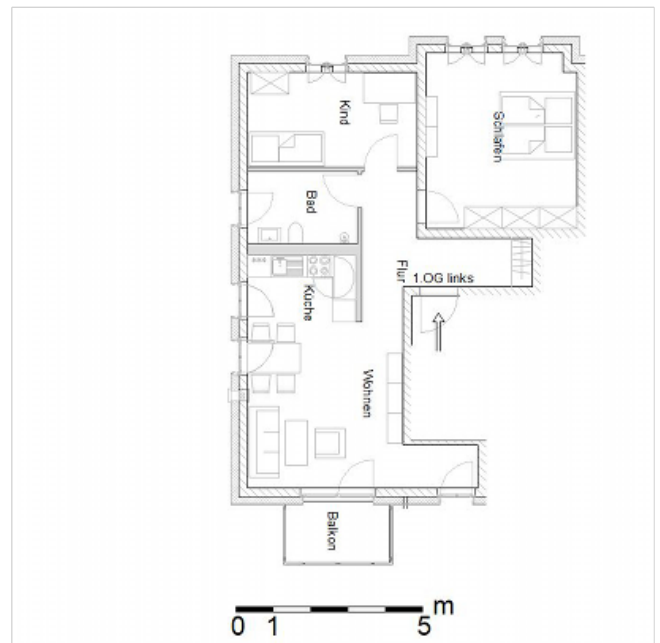


## 3-Raum-Wohnung, Weimar, Washingtonstraße 26, 1. OG links

|                |                     |                   |                 |
|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Ort:           | Weimar              | Etage:            | OG1             |
| Lage (Gebiet): | Westvorstadt        | Aufzug:           | ja              |
| Straße:        | Washingtonstraße    | Küche:            | ja (Kochnische) |
| Haus-Nr.:      | 26                  | Bad/ WC:          | Bad (Dusche)    |
| Gebäudetyp:    | MFH (Neubau)        | Balkon/ Terrasse: | nein            |
| Anzahl Etagen: | 3                   | Baujahr:          | 2024            |
| Anzahl Räume:  | 3                   | Zustand:          | vollsanziert    |
| Wohnfläche:    | 73,0 m <sup>2</sup> |                   |                 |

In der Grundmiete ist eine Stromkostenpauschale enthalten für Wohnungsstrom, Strom zur Warmwasseraufbereitung und HeizungsstromErstbezug; Ausstattung: hochwertiges Parkett, Infrarotdeckenstrahlplatten, ebenerdige Dusche, Balkon;ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig;Infrastruktur: gute Busanbindung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, Arztpraxen;optional: Stellplatzanmietung: 60€/monatlich



|               |        |                            |             |
|---------------|--------|----------------------------|-------------|
| Verfügbar ab: | sofort | Kaltmiete:                 | 1240,00 EUR |
|               |        | Betriebskosten (Vorausz.): | 190,00 EUR  |
|               |        | Gesamtkosten (mtl.):       | 1430,00 EUR |
|               |        | Kaution:                   | 2300,00 EUR |

Energieausweis: Bedarfsausweis, 32,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, Baujahr 2024, Energieeffizienzklasse A

### Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-135  
E-Mail: [kontakt@weimarer-wohnstaette.de](mailto:kontakt@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

*einfach wohlfühlen*