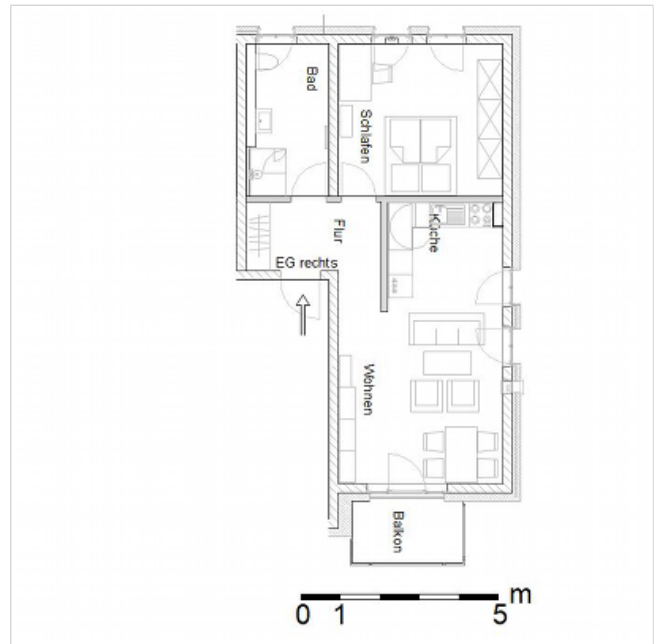


Ort:	Weimar	Etage:	EG
Lage (Gebiet):	Westvorstadt	Aufzug:	ja
Straße:	Washingtonstraße	Möbliert:	nein
Haus-Nr.:	26	Küche:	ja (Kochnische)
Gebäudetyp:	MFH (Neubau)	Bad/ WC:	Bad (Dusche)
Anzahl Räume:	2	Balkon/ Terrasse:	ja
Wohnfläche:	59,0 m <sup>2</sup>	Baujahr:	2024
		Zustand:	vollsanziert

In der Grundmiete ist eine Stromkostenpauschale enthalten für Wohnungsstrom, Strom zur Warmwasseraufbereitung und Heizungsstrom Erstbezug; Ausstattung: hochwertiges Parkett, Infrarotdeckenstrahlplatten, ebenerdige Dusche, Balkon; ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig; Infrastruktur: gute Busanbindung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, Arztpraxen; optional: Stellplatzanmietung: 60€/monatlich



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete:	1000,00 EUR
		Betriebskosten (Vorausz.):	150,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	1150,00 EUR
		Kaution:	1850,00 EUR

Energieausweis: Bedarfsausweis, 32,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, Baujahr 2024, Energieeffizienzklasse A

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...**

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-135  
E-Mail: [kontakt@weimarer-wohnstaette.de](mailto:kontakt@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

*einfach wohlfühlen*