

## 3-Raum-Maisonette-Wohnung, Weimar, Paul-Klee-Straße 7, Wohnung 46

Ort:	Weimar	Etage:	OG2
Lage (Gebiet):	Südstadt	Aufzug:	nein
Straße:	Paul-Klee-Straße	Möbliert:	nein
Haus-Nr.:	7	Küche:	ja (1)
Gebäudetyp:	MFH (Neubau)	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad und Gäste-WC
Wohnfläche:	90,0 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	ja
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	2017
		Zustand:	vollsanziert

Beliebtes Einfamilienhausviertel mit viel Grün in exponierter Lage; verkehrsberuhigt; Busanbindung und Einkaufsmöglichkeit vorhanden; Maisonettewohnung über 2 Etagen. Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Separates Gäste-WC. Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung. Waschhaus im Keller zum Waschen der Wäsche.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete:	890,00 EUR
		Betriebskosten (Vorausz.):	230,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	135,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	1255,00 EUR
		Kaution:	2000,00 EUR

Energieausweis: Bedarfsausweis, 49,50 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 2017, Energieeffizienzklasse A

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...**

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-135  
E-Mail: [kontakt@weimarer-wohnstaette.de](mailto:kontakt@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

*einfach wohlfühlen*