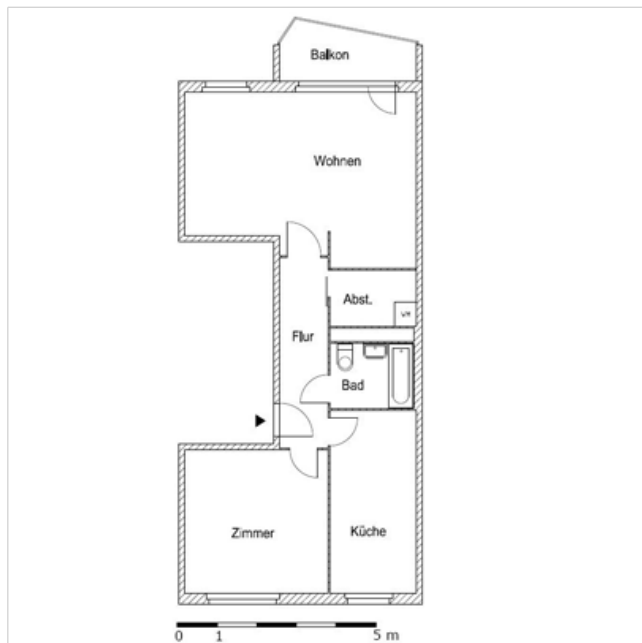


## 2-Raum-Wohnung, Weimar, Kaunaser Straße 37

Ort:	Weimar	Etage:	OG3
Lage (Gebiet):	Weststadt	Aufzug:	nein
Straße:	Kaunaser Straße	Möbliert:	nein
Haus-Nr.:	37	Küche:	ja (1)
Gebäudetyp:	MFH (Plattenbau)	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	2	Bad/ WC:	Bad
Wohnfläche:	61,3 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	ja
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1981
		Zustand:	teilsaniert

Lage: attraktive Plattenbausiedlung mit vielseitig nutzbaren Außenanlagen und Grünzonen; das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß erreichbar; gute Infrastruktur: Busanbindung, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Parkplätze, Schulen, Kindereinrichtungen, Bürgerzentrum, Gastronomie, Muster WE , Umbau von 3 auf 2 Raum + Küche mit Fenster  
Komplett renoviert



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete:	325,00 EUR
		Betriebskosten (Vorausz.):	76,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	80,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	481,00 EUR
		Kaution:	650,00 EUR

Energieausweis: Bedarfsausweis, 96,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1981

### Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
D-99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-291  
E-Mail: [info@weimarer-wohnstaette.de](mailto:info@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



*einfach wohlfühlen*

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.