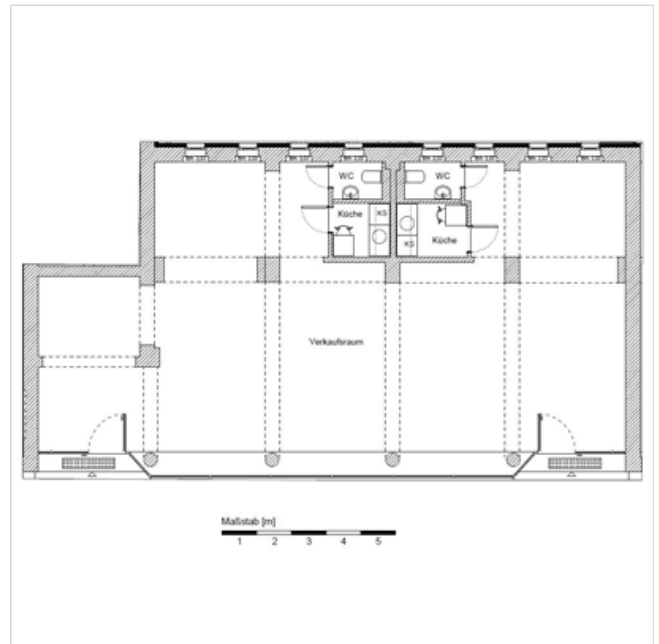


## Gewerbeobjekt, Weimar, Marktstraße 6

Nutzungsart (gewerbl.):	Handel/ Laden	Etage:	EG
Ort:	Weimar	Aufzug:	nein
Lage (Gebiet):	Altstadt	Möbliert:	nein
Straße:	Marktstraße	Küche:	ja (2)
Haus-Nr.:	6	Einbauküche:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Altneubau)	Bad/ WC:	WC
Anzahl Räume:	1	Balkon/ Terrasse:	nein
Gewerbefläche:	123 m <sup>2</sup>	Keller/ Abstellraum:	nein
		Baujahr:	1964
		Zustand:	vollsanziert

Attraktive Lage im Herzen Weimars; das Flair der Klassikerstadt hautnah erleben; Parknähe; verkehrsberuhigt; gute Infrastruktur. Ladengeschäft ist teilbar in zwei kleinere Läden, keine Gastronomie möglich.



Verfügbar ab: 01.08.2024

Kaltmiete:	2000,00 EUR
Betriebskosten (Vorausz.):	130,00 EUR
Heizkosten (Vorausz.):	160,00 EUR
Gesamtkosten (mtl.):	2290,00 EUR
Kaution:	4000,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 78,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1964, Energieeffizienzklasse C

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...**

Weimarer Wohnstätte GmbH  
Frauenplan 6  
99423 Weimar

Telefon: (03643) 548-0  
Telefax: (03643) 548-135  
E-Mail: [kontakt@weimarer-wohnstaette.de](mailto:kontakt@weimarer-wohnstaette.de)  
Internet: [www.weimarer-wohnstaette.de](http://www.weimarer-wohnstaette.de)



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

*einfach wohlfühlen*