



Bauen 2013

Wohnstätte plant auch im neuen Jahr zahlreiche Bauvorhaben

In den Häusern Kaunaser Straße 10–16 wird es in absehbarer Zeit keine Treppenhäuser mehr geben. Sie werden entfernt und nach dem Einbau von Zwischendecken als zusätzlicher Wohnraum genutzt – einfach so. Kein Witz – sondern eines unserer größten Bauvorhaben im neuen Jahr. Und selbstverständlich kommen die Mieter in der Kaunaser Straße auch danach weiter ungehindert in ihre Wohnungen – und das sogar komfortabler als je zuvor. Denn anstelle der Treppenhäuser wird ein Personenaufzug angebaut. Nur ein Baustein von vielen, um dort insgesamt 49 barrierefreie Wohnungen entstehen zu lassen, neun davon sogar rollstuhlgerecht. Dass im Zuge dessen auch sämtliche Fenster und Türen ersetzt und die komplette Haustechnik sowie alle Balkone erneuert werden, versteht sich da fast von selbst; genauso wie eine moderne Fassadengestaltung und eine Aufwertung des Wohnumfeldes.

Umfangreiche Sanierungs- und Renovierungsarbeiten stehen aber auch einem Teil unseres Altbaubestandes

Festschrift – 20 Jahre Weimarer Wohnstätte

Gutscheine für die Festschrift können noch bis Ende Januar 2013 eingelöst werden.

bevor – etwa in der Steubenstraße 31, der Rudolf-Breitscheid-Straße 15 oder der Wielandstraße 4, wo insgesamt 27 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten schlüsselfertig komplett saniert werden. Insbesondere das Vorhaben in der Wielandstraße stellt eine Herausforderung dar. Nicht nur, weil dort im Innenstadtbereich ein Mix aus Wohn- und Verkaufsräumen beibehalten werden soll, sondern weil die Baustelle am Beginn einer Fußgängerzone liegt und aufgrund begrenzter Lager- und Parkmöglichkeiten erhöhte Anforderungen an die ausführenden Gewerke stellt.

Doch nicht nur „Erneuern und Sanieren“ steht für 2013 auf dem Plan, sondern auch der eine oder andere Neubau. So investieren wir allein 1,6 Mio. Euro in den Bau von sieben Häusern mit einer Wohnfläche zwischen 100 und 120 Quadratmetern im Amselweg 2–8.



Frauenplan 6 - 99423 Weimar
Telefon: 03643 548-0

info@weimarer-wohnstaette.de
www.weimarer-wohnstaette.de