

Kundendatenblatt



Interessenten-Nr.	
Anlagedatum	
gültig bis	

* Pflichtfelder: Bitte füllen Sie diese Felder unbedingt aus. Sonst ist es uns leider nicht möglich, Ihr Wohnungsgesuch aufzunehmen, zu registrieren und Ihnen Wohnungsangebote zu unterbreiten (dieses Formblatt wird in diesem Fall sofort vernichtet).

Stammdaten			
Nachname bzw. Firma*			
Vorname*			
Nationalität		Waren bzw. sind Sie Mieter der WWS GmbH?*	<input type="checkbox"/> ja
Geburtsdatum			<input type="checkbox"/> nein
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich		
Familienstand	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Lebensgem. <input type="checkbox"/> WG <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet		
Straße*			
Postleitzahl*			
Ort*			
Bundesland			
Land			
Kontaktierungsart	Zeit von:	Zeit bis:	
Wie viele Personen ziehen noch ein?*			
Vor Mietvertragsabschluss bitten wir um eine schriftliche Mitteilung über die Namen der mitziehenden Personen.			
Ansprechpartner, wenn abweichend*			
Telefon (privat)*			
Telefon (geschäftlich)			
Mobiltelefon*			
Telefax			
E-Mail			
Internet			
Beruf			
Arbeitgeber			
Haushaltseinkommen gesamt alle Personen (netto/mtl.)*			
Einkommen aus*	<input type="checkbox"/> nicht selbst. Arbeit <input type="checkbox"/> selbst. Arbeit <input type="checkbox"/> Zivildienst/ Bundeswehr <input type="checkbox"/> Arbeitsamt/ Sozialamt <input type="checkbox"/> Rente <input type="checkbox"/> Ausbildung <input type="checkbox"/> Studium		

Der Nachweis über das aktuelle Einkommen muss dem Kundenbetreuer vor Vertragsabschluss schriftlich vorgelegt werden.

Angaben zur gewünschten Wohnung

Lage (Wohngebiet)*	
Weimar Nord	
Weimar Schöndorf-Waldstadt	
Weimar West	
Nordvorstadt	
Westvorstadt	
Südstadt	
Altstadt	
Oberweimar/Ehringsdorf	
Parkvorstadt	
Schönblick	
Industriegebiet Nord	
Holzdorf/Legefeld	

Gebäudetyp*	<input type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> Altneubau	<input type="checkbox"/> Plattenbau	<input type="checkbox"/> Neubau
Wohnfläche (m ²)*	von:		bis:	
Anzahl der Räume*	von:		bis:	
Etage*	von:		bis:	
Kaltmiete (EUR)*	von:		bis:	
Zustand*	<input type="checkbox"/> unsaniert	<input type="checkbox"/> teilsaniert	<input type="checkbox"/> vollsaniert	
Balkon*	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Haustiere	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja Wenn ja welche?		
Besonderheiten/Wünsche				

Bis zu welchem Monat muss die Wohnungssuche abgeschlossen sein? _____

(Wenn keine Angabe erfolgt, bleiben Ihre Daten 3 Monate gespeichert.)

Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden Ihre Daten nach Ablauf der von Ihnen angegebenen maximalen Registrierungsdauer gelöscht und dieses Formblatt datenschutzgerecht entsorgt.

Das Ausfüllen dieses Formblattes ist freiwillig. Es dient der Registrierung und Aufnahme Ihres Wohnungsgesuches in unsere Kundendatei. Ihre Angaben werden zur Bearbeitung des Wohnungsgesuches, zur Unterbreitung von Wohnungsangeboten, zum Abschluss eines Mietvertrages, nach Abschluss eines Mietvertrages zu dessen Abwicklung sowie für statistische Zwecke verarbeitet und genutzt.

Die Datenschutzerklärung wurde als Anlage zum Kundendatenblatt ausgehändigt.

Vor Abschluss eines Mietvertrages bitten wir Sie

- eine Bestätigung des bisherigen Vermieters, dass keine Mietrückstände bestehen
- einen aktuellen Einkommensnachweis der/ des Vertragspartner/s
- eine schriftliche Mitteilung über die Namen der mitziehenden Personen

einzureichen.

Unterschrift Interessent

Datum

Datenschutzerklärung

1. Datenschutz auf einen Blick

1.1 Allgemeine Hinweise

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können, z. B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten. Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1.2 Was müssen Sie über die Datenerfassung wissen?

Wer ist verantwortlich für die Datenerfassung?

Die Weimarer Wohnstätte GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Udo Carstens, Frauenplan 6, 99423 Weimar, Telefon: +49 (0) 3643-548 0, E-Mail: info@weimarer-wohnstaette.de

Wie erfassen wir Ihre Daten?

Ihre Daten werden zum einen dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich z. B. um Daten handeln, die Sie in ein Kontaktformular eingeben oder die Sie uns telefonisch oder per E-Mail mitteilen. Andere Daten werden z. B. auch automatisch beim Besuch unserer Website durch unsere IT-Systeme erfasst.

Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?

Sie haben jederzeit das Recht unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Sie haben außerdem ein Recht, die Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit an uns wenden. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

2. Datenschutzbeauftragter

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt:

Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH (Geschäftsstelle Erfurt), Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt, Telefon: +49 (0) 361-347 80 41, Telefax: +49 (0) 361-347 80 10, E-Mail: zimmerhaekel@domusconsult.de, datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (z. B. Mietbewerbung, Anbahnung / Abschluss Mietvertrag / Nutzungsvertrag)
- Erfüllung von Verträgen (z. B. Mietvertrag/Nutzungsvertrag)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- Im Rahmen einer Interessentenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören u. a.:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist an die Weimarer Wohnstätte GmbH, Frauenplan 6, 99423 Weimar,

Telefon: +49 (0) 3643-5480, E-Mail: info@weimarer-wohnstaette.de zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität (z. B. bei der SCHUFA) und das Zahlungsverhalten der Bewerber.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-, Wartungs-, Reinigungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste und Versorgungsunternehmen	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung z.B. der Wasser- und Wärmekosten sowie Lieferanten z. B. für Strom-, Gas und Fernwärme
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung, z. B. durch Immobilienservice Weimar GmbH
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	z. B. richter.com, varys GmbH, nexory GmbH, Heizkostenabrechner

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden Ihre Daten nach Ablauf der von Ihnen angegebenen maximalen Registrierdauer gelöscht. Sollten Sie keine maximale Registrierdauer angegeben haben, erfolgt die Löschung Ihrer Daten nach 3 Monaten.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung.

11. Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sie können einer Kontaktaufnahme durch uns selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerruf ist an die Weimarer Wohnstätte GmbH, Frauenplan 6, 99423 Weimar, Telefon: +49 (0) 3643-548 0, E-Mail: info@weimarer-wohnstaette.de zu richten.